

## Datenschutzinformation

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Als mit der Verwaltung von Liegenschaften beauftragt verarbeiten wir personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

<b>Verantwortlicher:</b>	maxiimmo GmbH, Schwefelbadstraße 2, 6845 Hohenems FN 404557m, Tel 05576 21321-0, Mail info@maxiimmo.at
<b>Datenschutzbeauftragter:</b>	Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht. (Art. 37 DSGVO)
<b>Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:</b>	Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts für Dritte (Liegenschaftseigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft gem. WEG) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente. Dazu zählen insbesondere auch die Vorschreibung und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit dem verwalteten Objekt.
<b>Rechtsgrundlage:</b>	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigte Interessen
<b>Welche Datenkategorien verarbeiten wir:</b>	Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., email, etc.) sowie Daten, die zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, insbesondere auch die Nutzwerte und Wohnnutzflächen der einzelnen Wohnungen sowie die gesamte Korrespondenz)
<b>Wie lange speichern wir Ihre Daten:</b>	Die Daten werden auf Dauer des Verwaltungsvertrages und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
<b>An wen geben wir Ihre Daten weiter:</b>	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Verwaltungsvertrag) im Zusammenhang steht.  <b>Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse beteiligter (Dritter) besteht.</b>  Sofern ein externes Ableseunternehmen (z.B. Ista oder Techem) mit der Abrechnung der Verbrauchskosten gem. HeizKG beauftragt ist, geben wir an dieses Unternehmen Ihren Namen, Adresse, beheizbare Wohnnutzfläche, Einzugs- und Auszugsdatum sowie allfällige ältere Zählerstände weiter.  Mögliche weitere Empfänger Ihrer Daten können sein: private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen; Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren);

	Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind; beauftragte Professionisten (z.B. zur Kontaktaufnahme mit Ihnen bei Bedarf); Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungssachen Andere Miteigentümer der Liegenschaft, soweit im WEG vorgesehen
<b>Datenübertragbarkeit:</b>	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.
<b>Quelle der Daten:</b>	Vom Eigentümer bzw. der Vorverwaltung oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling), Daten im Sinne des Art. 9 DSGVO werden überhaupt nicht erhoben.

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

*Als betroffener Person stehen Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:*

*maxiimmo GmbH, Schwefelbadstraße 2, 6845 Hohenems,  
Tel 05576-21321-0, E-Mail [info@maxiimmo.at](mailto:info@maxiimmo.at)*

*Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.*